N

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

ESPECIALIZACION EN AVALUOS

ZONAS HOMOGENEAS ECONOMICAS – ESTUDIO DE VALOR DE M2 ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES SOMETIDAS A PROPIEDAD HORIZONTAL EN LAS UPZ No. 100 GALERIAS, No. 101 TEUSAQUILLO, No.104 PARQUE SIMON BOLIVAR - CAN, No. 107 QUINTA PAREDES Y UPZ No.109 CIUDAD SALITRE ORIENTAL EN LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO - BOGOTÁ D.C

CONTIENE:

ZONAS HOMOGENEAS ECONOMICAS "ZHE" DE LAS UPZ No. 100 GALERIAS, No. 101 TEUSAQUILLO, No.104 PARQUE SIMON BOLIVAR - CAN, No. 107 QUINTA PAREDES Y UPZ No.109 CIUDAD SALITRE EN LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO - BOGOTÁ D.C

PRESENTADO A:

ING. HERNANDO ACUÑA

PRESENTADO POR:

DIANA PEÑA CÓD.20181117029
VICTOR CHACON CÓD.20172117012
MARIA ECHEVERRI CÓD.20181117014
ZULEYKA CASTELBLANCO CÓD.20171117011

LEYENDA

Vias
Lote
Limites

ZHE

VR/M2 (Millones)

- 0 - 2.0
- 2.0 - 2.5
- 2.5 - 3.0
- 3.0 - 3.5
- 3.5 - 4.0
- 4.0 - 4.5
- 4.5 - 5.0
- 5.0 - 5.5
- 5.5 - 6.0
- 6.0 - 6.5
- 6.5 - 7.0
- 7.0 - 7.5
- 7.5 - 8.0
- 8.0 - 8.5
- 8.5 - 9.0
- 9.0 - 9.5
- 9.5 - 10.0
- 10.0 - 25.0
- 25.0 - 80.0

UPZ

Unidad de Planeacion Zonal

- 100, GALERIAS
- 101, TEUSAQUILLO
- 104, PARQUE SIMON BOLIVAR-CAN
- 106, LA ESMERALDA
- 107, QUINTA PAREDES
- 109, CIUDAD SALITRE OIENTAL

ESCALA 1:6.000

0 165 330 660 990 1.320 Meters

Sistema de Coordenadas: MAGNA Ciudad Bogota
Projeccion: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 92.334,8790
False Northing: 109.320,9650
Central Meridian: -74,1466
Scale Factor: 1,0004
Latitude Of Origin: 4,6805
Unidades: Meter

FUENTES:

IDECA
UAECD(CATASTRO DISTRITAL)

UBICACIÓN GENERAL LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO

